

SMART  
RESIDENCE

# SER SMART É SER INTELIGENTE!

Estrategicamente localizado na Rua Comendador José Esteves, 95, paralela à Av. Barão do Rio Branco, o SMART RESIDENCE se destaca não apenas por sua infraestrutura interna, mas também pela proximidade a importantes referências na cidade, como a região central com a praça do Gammon, a renomada UFLA (Universidade Federal de Lavras), supermercados, padarias, academias, restaurantes, postos de gasolina, pontos de ônibus e o dinâmico comércio local.

É importante ressaltar que Lavras, em recente avaliação da consultoria Urban Systems, conquistou a 86ª posição no ranking geral das melhores cidades para se fazer negócio no Brasil, sendo a quinta melhor cidade em Minas Gerais. Destaque-se que o município sobressaiu-se nas categorias de serviços, educação e agronegócio, consolidando-se como um local propício para investimentos sólidos e promissores.

O SMART RESIDENCE não é apenas um empreendimento imobiliário; é a chave para um investimento exclusivo e altamente rentável em um futuro promissor em Lavras, no Sul de Minas. Este projeto redefine o conceito de moradia e oferece não apenas residências, mas uma oportunidade ímpar para investidores que buscam retornos sólidos e duradouros.



**MERIDIAN**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

[www.meridianconstrutora.com](http://www.meridianconstrutora.com)

# SER SMART É SER ÁGIL

SMART  
RESIDENCE

PRAÇA DO GAMMON

U.F DE LAVRAS

CAMPO DA GAMMON

AV. BARÃO DO RIO BRANCO

RESIDENCIAL COLIBRI | CONSTRUTORA MERIDIAN

SMART RESIDENCE

R. PROF. WALDEMAR NOVAES

R. AFONSO PENA

RUA COMENDADOR JOSÉ ESTEVES



# SER SMART É MORAR PERTO DE TUDO!



TENHA ACESSO A PONTOS ESPECÍFICOS

ESCANEE OU CLIQUE



SMART  
RESIDENCE

# DIÁRIAS NA REGIÃO PELAS PRINCIPAIS **PLATAFORMAS DE RESERVA**

**trivago**<sup>®</sup>

**Booking.com**



 **airbnb**

SMART  
RESIDENCE

# BEM VINDO AO SMART RESIDENCE

UM APARTAMENTO STUDIO  
QUE TEM **SMARTMENTE TUDO!**

 BICICLETÁRIO

 MINI MARKET

 COWORKING

 SALÃO DE CONVIVÊNCIA

 PORTARIA ELETRÔNICA

 ESTAÇÃO DE CARRO ELÉTRICO

 VAGA DE GARAGEM



SMART

# SER SMART É SER INOVADOR

Empreendimento que vai elevar o padrão de vida em Lavras, no Sul de Minas, oferecendo uma oportunidade única para investidores visionários.

Com uma proposta arrojada, o SMART RESIDENCE consiste em 132 unidades, incluindo Studios e Apartamentos de 1 e 2 quartos, cada um desenhado para atender às demandas modernas com praticidade e conforto. Além disso, dispomos de 80 vagas de garagem para proporcionar flexibilidade aos moradores.

A área externa do empreendimento foi meticulosamente planejada, incluindo uma portaria inteligente, bicicletário, estação de carga para carros elétricos, lavanderia, mini mercado e um inovador espaço de coworking conectado ao salão de vivências.





SMART  
RESIDENCE

## PORTARIA INTELIGENTE

Nossa portaria inteligente oferece não apenas controle de acesso avançado, mas tranquilidade aos moradores e visitantes.

Para os inquilinos, isso representa a certeza de viver em um local moderno e seguro.

Já para os investidores, significa uma propriedade valorizada e altamente atrativa para um mercado que busca inovação e tecnologia.





SMART  
RESIDENCE

## ESTAÇÃO ELÉTRICA

A estação de carga para carros elétricos não apenas atende à crescente demanda por veículos sustentáveis, mas coloca seu investimento na vanguarda da modernidade.

Para os inquilinos, essa instalação representa conveniência e suporte a um estilo de vida ecologicamente responsável.

Já para os investidores, significa não apenas estar alinhado às tendências futuras, mas também atrair um público engajado e disposto a investir em um futuro mais sustentável.



MERIDIAN  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

[www.meridianconstrutora.com](http://www.meridianconstrutora.com)

SMART  
RESIDENCE

## BICILETÁRIO

A sustentabilidade e a qualidade de vida ganham destaque em nosso empreendimento com a presença de um bicicletário estrategicamente planejado.

Este espaço vai além de ser apenas um local para armazenar bicicletas; é um convite para inquilinos que valorizam um estilo de vida ativo e ecologicamente consciente.

A atração desse público não só contribui para uma ocupação constante como também destaca seu investimento como uma escolha moderna e alinhada com as demandas contemporâneas.





SMART  
RESIDENCE

## LAVANDERIA

No nosso empreendimento, a praticidade encontra um novo significado com a presença de uma lavanderia moderna.

Este espaço vai além de ser apenas uma comodidade; é um fator determinante para a satisfação dos inquilinos.

Para os moradores, significa economia de tempo e conveniência. Para os investidores, representa um aumento nas taxas de ocupação e contratos de locação mais duradouros devido à comodidade oferecida.



**MERIDIAN**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

[www.meridianconstrutora.com](http://www.meridianconstrutora.com)

SMART  
RESIDENCE

## SMART MARKET

No coração do nosso empreendimento, temos um mini mercado que vai além de ser apenas uma conveniência; é uma oportunidade de maximizar o retorno do seu investimento.

Este espaço não apenas atende às necessidades diárias dos inquilinos, mas também proporciona uma nova fonte de receita para os investidores.

A proximidade de um mini mercado no próprio local de residência cria uma comunidade mais conectada e estimula a fidelidade dos moradores.





SMART  
RESIDENCE

## COWORKING

A transformação do espaço de trabalho é uma realidade no nosso empreendimento, onde o coworking e o salão de vivências são mais do que ambientes compartilhados; são catalisadores de inovação e produtividade.

Para os inquilinos, isso representa um local de trabalho e estudo flexível e inspirador.

Para os investidores, significa atrair estudantes, profissionais modernos e empresas inovadoras, potencializando a ocupação e a rentabilidade do empreendimento.



**MERIDIAN**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

[www.meridianconstrutora.com](http://www.meridianconstrutora.com)

SMART  
RESIDENCE

# 3 ESTILOS DE VIDA

3 OPÇÕES DE PLANTAS PARA INVESTIMENTO



TECH



CODE



PULSE



TECH

Afirmção de estilo de vida para investidores modernos em busca de inovação.

Projetado para atrair inquilinos que valorizam a última palavra em design e tecnologia, este espaço compacto de 1 quarto (33 a 36 metros quadrados) oferece um retorno atraente.

Com acabamentos de alta tecnologia e um layout contemporâneo, o Tech se alinha perfeitamente com o investidor que busca um portfólio contemporâneo e vanguardista.





• 01 QUARTO •



CODE

O Code é a expressão máxima de eficiência, tornando-se a escolha ideal para investidores pragmáticos em busca de retorno sólido.

Este apartamento de 1 quarto (26 metros quadrados) combina design inteligente com tecnologia, atendendo à demanda por unidades compactas e funcionais.

Projetado para atrair inquilinos urbanos que buscam simplicidade e conectividade, o Code promete uma rentabilidade sólida para o investidor que valoriza a eficiência e a praticidade.



• 01 QUARTO •



• 01 QUARTO •





PULSE

O Pulse é a opção ideal para investidores visionários que buscam mais do que um imóvel; buscam uma experiência de vida.

Com espaços amplos de 2 quartos, incluindo suíte (60 a 70 metros quadrados), este apartamento cativa aqueles que valorizam um estilo de vida moderno e conectado.

Investidores que procuram atrair famílias urbanas e profissionais dinâmicos encontrarão no Pulse a oportunidade de um investimento sólido e vibrante, refletindo o futuro do mercado imobiliário.



• 02 QUARTOS •



• 02 QUARTOS •





• 02 QUARTOS •





**MERIDIAN**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

[www.meridianconstrutora.com](http://www.meridianconstrutora.com)

**SMART**  
RESIDENCE

[www.smartresidence.com.br](http://www.smartresidence.com.br)



TENHA ACESSO A  
PONTOS ESPECÍFICOS  
ESCANEIE OU CLIQUE



© 2024 MERIDIAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA. Todos os direitos reservados.  
MERIDIAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. CNPJ 13.648.275/0001-88. SMART RESIDENCE  
INCORPORAÇÃO REGISTRADA NA MATRÍCULA XXXXX DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG.  
MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.  
OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.  
CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.